

**O b e c Nedožery - Brezany,**  
Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno,  
pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18

Podacie číslo obce: 177/2021-1301

V Nitrianskom Pravne dňa 17.09.2021

Podacie číslo SOcÚ: 233/2021/SP

Vybavuje: Mgr. Budayová

**Verejná vyhláška**

**Zverejnená dňa:**

**Zvesená dňa:**

**Meno, podpis, pečiatka**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania  
spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník, Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce, so sídlom Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 (ďalej len „stavebník“) na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany žiada o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Hviezdoslavova**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **188/1** (KN-E parc. č. 188/1), **267** (KN-E parc. č. 267), **371/2** (KN-E parc. č. 371/2, 260/1, 206 a 267), **360, 371/1, 356, 372** (KN-E parc. č. 372), **193/1, 295, 294, 296/1, 293/1, 293/2, 293/3, 291, 289/1, 268/1, 268/2, 1109/1** (KN-E parc. č. 260/5, 206, 267, 262, 1109/1, 1271, 1254/1, 1253/1, 1270, 1269, 1268, 1267, 1266, 1265, 1264, 1263, 1262/2, 1261, 1260, 1259/3, 1246/1, 1248, 1247), **265/2, 265/3, 1109/9** (KN-E parc. č. 1104/1), **1109/7, 1109/6, 1272/2, 1273/1, 1273/4, 1271/1, 1271/2, 1267, 1259/19, 1258/1, 1257/1, 1256/2, 1109/3** (KN-E parc. č. 1244 a 1254/2), **1248/8, 1248/7, 1248/6, 1248/2, 1248/13, 1253/2, 1253/4 a 1253/9** v katastrálnom území **Brezany** v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407\*Z\*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020.

Na zmenu stavby sa v súlade s ustanovením § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracovisko Nitrianske Pravno **oznamuje** podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie na

**deň 21. 10. 2021 o 09,10 hod.**  
**so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, v stránkové dni - v pondelok, v stredu a v piatok a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliadne ani na tie námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania, môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská podľa ust. § 140b stavebného zákona dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Upozornenie pre stavebníka: nakoľko neboli doplnené všetky požadované podklady v zmysle výzvy špeciálneho stavebného úradu, najneskôr na ústnom pojednávaní je potrebné**

- Doložiť doklad, ktorým preukážete vlastnícke resp. iné právo k stavbe miestnej komunikácie resp. čestné prehlásenie, že ste vlastníkom existujúcej miestnej komunikácie vrátane chodníka;
- Doložiť chýbajúce záväzné stanoviská dotknutých orgánov (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany; záväzné stanovisko OÚ Prievidza, OSŽP, ŠVS podľa § 27 vodného zákona; SSD, a.s. Žilina, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava a O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava).

**Ing. Jaroslav Pekár, PhD.**  
**starosta obce Nedožery-Brezany**

**Konanie sa oznamuje:**

1. účastníkom konania - pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku

**Konanie sa oznamuje na vedomie a dotknutým orgánom:**

2. HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárík
3. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s., 825 13 Bratislava, Námestie slobody 6
6. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24 851 01 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, Nová ulica 2
8. OÚ Prievidza, PaLO, Prievidza
9. SVP, š.p., I. Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
10. Obec Kaniaňka v zastúpení starostom
11. Obec Nedožery-Brezany ako cestný správny orgán
12. Do spisu stavebného úradu